

# Site

## 't Schaeckhof

### Varsenare

#### 1. Situering

De site 't Schaeckhof is een historische site in centrum van het dorp, gelegen naast de kerk van Varsenare. Oorspronkelijk waren er bouwplannen voor appartementen die het dorpszicht een gans ander beeld zouden geven. De hoogte van de appartementen was even hoog ingepland als deze van de kerkbeuk.

Deze bouwplannen voor appartementen en betonning van de site zorgden voor heel veel reacties van de mede-inwoners van het dorp. Petities werden verzameld en mede door Leefbaar Varsenare werd het pleidooi voor behoud van de open ruimte bekomen. Door in beroep te gaan bij de provincie West-Vlaanderen tegen deze bouwplannen en dit dus te niet te doen, werd er dan vanuit de gemeente beslist om de site door de gemeente zelf op te kopen.



Voor de uitvoering van dit project werd dan door de gemeente Jabbeke het Atelier Artisjok voor de omgevingsaanleg en Arpro Architecten voor de gebouwen aangesteld (gemeenteraad van 04/07/2022).

## 2. Inspraak

### 2.1. Werkgroepen Leefbaar Varsenare

Vanuit Leefbaar Varsenare werden er verschillende werkgroepen opgericht omtrent mobiliteit, ruimtelijke ordening, sociale cohesie, ...Tijdens deze werkgroepen werd er met verschillende inwoners van Varsenare oa. ook nagedacht over de invulling van de site 't Schaeckhof (2020-2021). De voorstellen hiervoor waren vooral gericht op een groene 'open' ruimte in de dorpskern, die de spontane ontmoetingen tussen de bewoners diende te versterken.

### 2.2. Initiatief gemeente Jabbeke tijdens Varsenare kermis

Tijdens het kermisweekend in september 2023 werd de site 't Schaeckhof door de gemeente open gesteld voor het publiek. Via een QR-code werd de mogelijkheid geboden aan de bezoekers om mee te denken over de toekomstige invulling van deze site. Over het aantal antwoorden en de inhoud van de suggesties van deze QR-bevraging hebben wij verder geen informatie vanuit de gemeente ontvangen.

### 2.3. Digitale bevraging Leefbaar Varsenare

Leefbaar Varsenare lanceerde in februari 2024 een digitale bevraging naar suggesties die inwoners naar voor wensen te schuiven over de concrete invulling van de site.



Deze bevraging werd ingevuld door 85 respondenten. Deze respondenten spraken zich uit over hun voorkeur van invulling van de site. Daarnaast was er ook een mogelijkheid om andere suggesties naar voor te schuiven. 85 respondenten is natuurlijk geen statistische weerspiegeling van het aantal inwoners van Varsenare, maar via deze weg werd de 'mogelijkheid' geboden om input te laten geven door alle inwoners. Een concrete inbreng van 85 personen, is altijd een toegevoegde waarde op de voorstellen van politici, lokale ambtenaren en/of medewerkers van studie bureaus. Hoe meer inbreng, hoe meer inspiratie tot invulling van de site dit kan leiden.

Vertrekkende vanuit een gemiddelde van de antwoorden van de rubrieken in de digitale enquête (0 = slecht / 5 = schitterend idee), werden door de 85 respondenten volgende prioriteiten aangeduid.

Verkooppunt/afhaalpunt lokale producten (buurtboerderij)	Tea-room via sociale tewerkstelling	Groene ontmoetingsruimte	Ontmoetingsruimte voor culturele activiteiten	Een vrije kruiden- / pluktuin	Een lokale kleinschalige markt
3,49	3,17	3,49	3,23	2,98	3,24

t Schaeckhof als kunstenruimte (creatie en expositie)?	Info- en vrijetijdspunt	Kinderboerderij	Sociale dienstverleningspunt (zitdagen mutualiteiten, digipunt, Opgroeien,...)
2,76	2,74	2,83	2,57

Kinderopvang	Sociale huisvesting	Gemeenschapskeuk en (bv. publieke BBQ)	Repair café	Wijkgezondheidscentrum (dokters, tandartsen, kinesisten, ...)	Een ruimte om te huren voor privé feestjes
2,43	1,67	2,44	2,44	2,08	2,13

#### 2.4. Info-avond Leefbaar Varsenare

Op donderdagavond 29 februari '24 werd door Leefbaar Varsenare een info-avond georganiseerd. Hierbij werd enerzijds de conclusies van de digitale bevraging teruggekoppeld en werd anderzijds op basis van enkele suggesties verder gebrainstormd over de concrete invulling van de site. Alle betrokken aanwezigen (ongeveer een 40-tal) kregen de mogelijkheid om individueel via werktafels aan te duiden wat zij belangrijk vinden. Voordien werden er bewust verschillende stakeholders (Licht & Liefde, Avansa, vzw Oranje, vzw De Kade, Woonzorgcentrum Avondrust, UNIZO, ...) uitgenodigd om ook vanuit hun invalshoek mee te denken over de concrete invulling van de site.

### 2.5. Infomarkt 't Schaeckhof gemeente Jabbeke

Op woensdagavond 20 maart '24 (17u-19u) organiseert de gemeente Jabbeke een infomarkt op de site 't Schaeckhof zelf. De projectverantwoordelijken (Atelier Artisjok en Arpro Architecten) maken dan de plannen van de gebouwen en de site raadpleegbaar. Mogelijks zal hier dan ook een terugkoppeling van de input van de QR-code bevraging tijdens Varsenare kermis uit de doeken worden gedaan.

De suggesties (zie hier verder) die werden verzameld via Leefbaar Varsenare worden op voorhand aan de projectverantwoordelijken en de gemeente Jabbeke bezorgd. Mogelijks kunnen deze suggesties ook mede inspirerend werken voor een kwaliteitsvolle inrichting van de site.

## 3. Voorstellen invulling site 't Schaeckhof

Vanuit de input van de werkgroepen van Leefbaar Varsenare, via de digitale bevraging en door de rijke input op de info-avond, worden er 3 grote topics verder ingevuld. Deze 3 grote topics staan niet los van elkaar en worden hopelijk geïntegreerd aangepakt. De meerwaarde zit in het feit dat er verschillende invullingen voor deze site kunnen worden uitgewerkt en dat er niet wordt gekozen voor één soort invulling.

Hierbij werd ook algemeen de klemtoon gelegd om de site 't Schaeckhof niet te isoleren, maar dit ruimtelijk te bekijken met een alternatieve invulling van de naastliggende kerk en het aan elkaar koppelen van de nabijgelegen vrijetijdscentrum/sportterreinen (een groene corridor van het Steegje is hier zeker een opportuniteit).

### 3.1. Groene dorpslong voor spontane ontmoetingen

- Oever van de Kerkebeek: belevingsoever – zitbanken – stapstenen - blote voetpad
- Buiten spelen: darts – schaak (link historiek – levend schaakspel) – kubk – pingpong - grote buiten/gezelschapspelen – hangmatten → ook een ideale ontmoetingsruimte voor jongeren (streven naar mix van leeftijden)
- Spontane ontmoeting stimuleren: publieke banken – tafels – publieke BBQ - ...
- Kruidentuin – moestuin – pluktuin → pedagogische tuinieren – snoeilessen
- Aanplanten vergeten fruitrassen: Jabbeekse Cox (Mahieu-appel)
- Fruithagen – bessen
- Rondlopende neerhofdieren

### 3.2. Laagdrempelig dorpspunt met alternatieve markten

- Laagdrempelig dorpspunt:
  - o Laagdrempelige ontmoetingsruimte voor alle inwoners en alle leeftijden.
  - o Deze ontmoetingsruimte wordt georganiseerd via een sociale tewerkstelling met inwoners van vzw De Kade, Licht & Liefde, .... Een lokale keuken met eigen producten (Jabbeekse Cox appelsap - pizza's Licht & Liefde – lokale landbouwproducten - ... )
  - o Verkoop van bv. kaartjes vzw De Kade – herbruikbare materialen (schoolboeken – fietsen – gezelschapspelen – speelgoed), ...
  - o De lokale landbouwproducten worden verzameld via deze sociale tewerkstelling. Bestelpakketten met de lokale landbouwproducten worden op de site in elkaar gestoken. Deze pakketten kunnen dan via een automaat worden afgehaald op bv. de parking naast de school/sporthal (waar wel parkeerruimte is).
- Alternatieve markt – ontmoetingsmarkt: kerstmarkten – hobbymarkt - kunstmarkt → geen wekelijkse markten of reguliere handel (geen extra parking, geen extra verkeer veroorzaken in de dorpskern).

### 3.3. Lokale culturele stek

Een lokale culturele stek in Varsenare (naast het aanbod in Jabbeke of Brugge) waarbij de 'alle' bewoners van Varsenare cultureel actief en passief kunnen participeren. Belangrijk hierbij is dat de polyvalente ruimte niet wordt gehanteerd door één culturele organisatie, maar dat verschillende verenigingen hier kunnen gebruik van maken.

- Kinderen – jongeren - volwassen academie: kunstonderwijs: academie in Varsenare (toneel – schilderen – muziek - ...) + tentoonstellingsruimte
- Een aanbod van creakampen tijdens de vakanties/weekends. Culturele prikkels voor kinderen EN jongeren (bv. fotografiekamp, DJ-kamp, graffiti workshops, stripverhalen maken, ...).
- Culturele evenementen: kleinschalige optredens – open lucht filmvoorstellingen – poëzievoordrachten - ...
- Vormingsaanbod: volwassen onderwijs – een antenne voor Avansa (bv. digipunt)

#### **4. Volgende stappen**

##### **4.1. Europese subsidies:**

Vanuit Europa, via de provincie West-Vlaanderen, wordt het Europees programma Leader Noord West-Vlaanderen uitgerold ( <https://www.west-vlaanderen.be/subsidies/plattelandsloket-west-vlaanderen/leader-noord-west-vlaanderen-2023-2027>). Leader streeft naar een regio in balans, die rekening houdt met 3 thema's:

- een gezonde plattelandseconomie,
- het maatschappelijk weefsel en de dorpen,
- en de uitdagingen rond landschap, klimaatverandering, natuur en milieu.

Ook Varsenare valt binnen dit gebied en kan dus in aanmerking komen voor Europese subsidies binnen deze drie thema's. De invulling van de site 't Schaeckhof is dan ook een ideale opportuniteit om hierop in te tekenen. De gemeente Jabbeke heeft in tussen verkennende gesprekken met de medewerkers van het Leader secretariaat hierover gehad en is mogelijks van plan om in te tekenen (eerste deadline 30/03/24, om de 6 maanden volgende deadline). Vanuit Leefbaar Varsenare blijven we dit mee stimuleren.

##### **4.2. Overleg sociale organisaties – gemeente Jabbeke**

Vanuit Leefbaar Varsenare plannen we binnenkort ook een overleg met de gemeente Jabbeke en de sociale organisaties (Vzw De Kade, vzw Licht & Liefde, vzw Oranje, Avansa en woonzorgcentrum Avondrust) omtrent een laagdrempelig dorpspunt. Door een dergelijk constructief en verkennend gesprek kan hopelijk een geïntegreerde aanpak vanuit de verschillende sociale organisaties voor de site 't Schaeckhof tot stand kan komen.

De provincie West-Vlaanderen (los van Europese middelen) voorziet ook middelen (maximum 15.000€) om dergelijke dorpspunten mee vorm te geven. <https://www.west-vlaanderen.be/dorpen>