

# JABBEKE

LEEFBAAR VARSENARE NAAR DEPUTATIE TEGEN APPARTEMENTSBLK

## Hoogte hindert zicht op kerk

**VARSENARE** Leefbaar Varsenare verzet zich tegen de bouw van een appartementscomplex met vier bouwlagen vlak aan de kerk. Samen met een 120-tal buurtbewoners dient het burgerinitiatief bezwaar in bij de bestendige deputatie omdat het gebouw hoger zal zijn dan de kerkbeuk.

DOOR **PATRICK ANTHONE**

Het dossier 't Schaekhof heeft nooit een goede start gekend. Reeds vorig jaar maakte buurvrouw Christa Van Eenoo gebruik van het spreekrecht om tijdens een gemeenteraadzitting het schepencollege ervan te overtuigen om van deze site een park te maken, en dus de woongelegenheid te beperken. Kort voor de kerstvakantie leverde het schepencollege echter een bouwvergunning af aan Quality Street voor het bouwen van een meergezinswoning met 18 wooneenheden. Dat ging er bij de bevolking echter niet zo vlot in als de gelijknamige chocoladesnoepjes. Integendeel, tijdens de recente openbare bijeenkomst van Leefbaar Varsenare werd duidelijk dat rechtsmogelijkheden werden onderzocht om hier tegenin te gaan.

### KERKBEUK

“De uitreiking van de bouwvergunning is erg betwistbaar”, meent Servaas Sierens van Leefbaar Varsenare. “Zowel de eigen gemeentelijke omgevingsambtenaar als Raakvlak gaven een negatief advies.” In het advies van de gemeentelijke omgevingsambte-



Deze simulatie toont de impact aan van het toekomstige appartementsgebouw. Het zicht op de kerk wordt belemmerd. (foto PA)

“Een dergelijk complex heeft een te grote impact op het dorp”

SERVAAS SIERENS  
LEEFBAAR VARSENARE

naar valt vooral de vierde bouwlaag zwaar. Door deze bouwlaag verliest de kerk zijn dominantie in het dorpsgezicht. De geplande residentie reikt immers hoger dan de kerkbeuk en overstijgt dus letterlijk een eeuwenlang ankerpunt voor het dorp. Ook de bouwdiepte van bijna 60 meter overschrijft de vooropgestelde en reguliere

bouwdiepte van 20 meter, die eerder als dwingend voorschrift gold voor eerdere verbouwingswerken in de Oude Dorpsweg. Dergelijk diep gebouw heeft ook tot gevolg dat er van de huidige groene site achter huisnummers 69 tot 73 niet veel meer overblijft.

### ERFGOEDWAARDE

Ook de intergemeentelijke archeologische dienst Raakvlak is gekant tegen het bouwdoosje omdat het, pal in het centrum, een groot verlies van erfgoedwaarde betekent. De Erfgoedspeler wijst op de landschappelijke en beeldbepalende waarde van deze erfgoedcluster. De bijgebouwen van huisnummer 69 zouden overblijfselen zijn van de oudste bewaarde herberg Het Bruyne Cruys uit 1553.

“We kunnen ons volledig vinden in de eerdere redeneringen van buurtbewoonster Christa Van Eenoo én in beide negatieve adviezen”, zegt Servaas Sierens van Leefbaar Varsenare. “Een dergelijk complex heeft een te grote impact op het reeds dichtbebouwde Varsenare. Deze site biedt ons de laatste kans om Varsenare te voorzien van een groene long. Nu zou er een appartementscomplex komen dat hoger en groter is dan wat we in ons dorp kennen. Die vierde bouwlaag overschaduwde onze kerk en scheidt meteen ook een precedent om dat ook in de toekomst toe te laten. Dat de boomgaard grotendeels zou blijven, is niet realistisch. Door van de bouwwerken zullen er hoogstwaarschijnlijk heel wat van die bomen tegen de vlakte gaan.”

## Bakkerij Laurens ambassadeur campagne lokaal winkelen

**VARSENARE** Bakkerij Laurens werd als een van de 47 West-Vlaamse winkeliers bekroond tot ambassadeur van *Ik koop lokaal bij een winkelier van hier*. De Ondernemerscentra West-Vlaanderen willen hiermee het belang van lokaal kopen in de kijker zetten. De bakkerij in het hartje van Varsenare heeft altijd al een warme band gehad met de omgeving. De voormalige stichter van de bakkerij Hervé Tavernier was jarenlang de man achter het kermisgebeuren en stond regelmatig garant voor een of andere gekke actie. In 2015 werd de bakkerij overgenomen door Laurens en Melissa De

Vestele, jonge bakkers maar ook inwoners van het dorp. Het koppel probeert ook de band met Varsenare goed te onderhouden.

### DORPSLEVEN

“Zo was er vorig jaar de facebookactie *zoek de ovenpaal*. Gelijkaardig aan *De stoel* op televisie werden op de facebookpagina van de bakkerij filmpjes losgelaten waarbij men een locatie in Varsenare diende te vinden”, vertellen ze. “We proberen ook dagelijks een goed contact te hebben met de klanten én we proberen om echt deel uit te maken van het dorpsleven.” (PA)



Melissa Laurens en Laurens Devestele. (foto Davy Coghe)

**afscheid met zorg  
Deporteur**

C. Permekelaan 41-43  
8490 Jabbeke  
059 38 55 66

Nukkerstraat 86  
8450 Bredene  
059 32 16 91

info@uitvaartdeporteur.be  
www.uitvaartdeporteur.be

DB64013793

## JABBEKE KORT

**VARSENARE** In de nieuwe verkaveling Varsenare-Noord moeten twee ruwbouwwoningen worden afgebroken omdat ze een meter te dicht bij de straat stonden. “Alles komt op tijd in orde”, klinkt het bij de bouwpromotor. De ruwbouw was zo goed als klaar: de binnenmuren waren opgetrokken, de buitenmuren begonnen goed op te schieten. Een pijnlijke fout zorgde er echter voor dat de twee huizen opnieuw met de grond gelijk gemaakt moesten worden. In plaats van vijf meter stonden ze namelijk maar vier meter van de straat. verwijderd.

### Fout aannemer

Bouwpromotor Matexi, die een groot deel van de woningen in de nieuwe verkaveling voor zijn rekening neemt, is bezig met de zaak. De fout lag bij de aannemer die enkele maanden geleden met de funderingswerken is begonnen. “De paaltjes van de landmeter stonden nochtans goed”, zegt Frederik Van Damme, eindverantwoordelijke West-Vlaanderen bij Matexi. “Maar hij heeft zich dus helaas toch vergist.” De aannemer klopte nog bij de gemeente aan met de vraag om de bouw alsnog te regulariseren, maar daar ging de gemeente niet mee akkoord. Er zou immers geen wagen meer op de oprit kunnen staan. En dus moest er afgebroken worden. Momenteel zit alleen de fundering nog in de grond, maar ook die zal wellicht nog worden weggehaald. Matexi relateert de gevolgen. “Er zal nu uiteraard wat meer vaart achter de bouw van die twee woningen in kwestie moeten worden gezet”, zegt Frederik Van Damme. “We lopen op die manier twee tot drie maanden vertraging op, maar zijn ervan overtuigd dat we de woningen nog tijdig kunnen opleveren.” (TLG)

**UITVAARTVERZORGING**

**D. TAVERNIER**

BEGRAFFENISSEN  
• CREMATIES • FUNERARIUM •  
CEREMONIERUIMTE 'DE OEVER'

050 81 38 48  
www.uitvaart-tavernier.be

DB6571440